



TRANSPORDIAMET

Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Teie 29.09.2026 nr 7-1.2/708-4

Meie 08.10.2026 nr 7.2-2/26/17325-2

**Kose vald Kiruvere küla Puhkuse
katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine märkusega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kose vald Kiruvere küla Puhkuse katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 36302:002:0338, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse muuta kinnistu sihtotstarve ärimaaks ja määrata ehitusõigus olemasoleva hoone laiendamiseks kuni 1/3 olemasoleva ehitise kubatuurist ja lahendada seotud taristu.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** Paabor Projekt OÜ töö nr DP-4-2026 "*Harju maakond, Kose vald, Kiruvere külas puhkuse katastriüksuse detailplaneeringut muutev detailplaneering*" märkusega – lisada joonistele ja seletuskirja riigitee kaitsevöönd 30m. Planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
- Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist

Lisad: Seletuskiri ja põhijoonis

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: [kui on lisasid, kirjutada lisade pealkirjad, muidu kustutada]

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee